

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di **SUTRI (VT)** ai sensi Legge Regionale n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Legge n. 1766 del 16/06/1927: "Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751";

Visto il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, di "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno" e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977: "Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della Legge 22.07.1975 n. 382";

Vista la Legge n. 431 dell'08/08/1985 di conversione del decreto legge del 27 giugno 1985 n. 312, recante: "Disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale";

Viste:

- la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03/01/1986: "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie";
- la L.R. n. 6/2005: "Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie) e successive modifiche ed alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche";
- l'art 10 recante disposizioni in materia di usi civici della L.R. n. 9/2017 avente ad oggetto: "Misure integrative e correttive in materia di finanza pubblica regionale. Disposizioni varie";
- L.R. n. 12/2016: "Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione", ed in particolare l'art 17 recante disposizioni in materia di terreni di proprietà collettiva e riqualificazione urbanisticoambientale. Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie e successive modifiche);

Visto l'articolo 40 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio approvato con D.C.R. n. 5/2021: "Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici";

Visto il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, avente per oggetto: "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici";

Dato atto che il Comune di **SUTRI**, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni privati gravati da uso civico, tramite le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di **SUTRI -VT**, ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 1/1986 e ss.mm.ii. e L.R. n. 12/2016 articolo 17, il tutto anche nel preminente interesse urbanistico connesso al rilascio di titoli edilizi sui terreni privati gravati da uso civico, molti dei quali sono stati oggetto di avvenuta edificazione di manufatti edilizi e spesso interessati da richieste di "Condono Edilizio" ai sensi delle Leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e n. 326/2003, per venire incontro alle necessità di regolarizzazione rispetto agli usi civici dei detti terreni a favore dei cittadini interessati alla definizione della liquidazione degli usi civici sui terreni di cui sono proprietari;

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici e di legittimazione ed alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento Regionale del Lazio n. 9 del 06/03/2018, alla sezione tecnica-economica territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

Dato atto che l'articolo 7 del suddetto Regolamento, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

Richiamata la propria Determinazione R.G. n. [REDACTED], con la quale è stato approvato il presente Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, al fine di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'incarico evidenziato;

RENDE NOTO

che il Comune di SUTRI - VT intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

Art. 1) - Oggetto dell'incarico

1. Le attività oggetto di incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 8, commi 2 e 3 del Regolamento Regionale, saranno finalizzate in particolar modo a:
 - a. Predisporre le perizie da depositare presso la Regione o l'Ente gestore dei diritti civici interessato.
 - b. Ricercare e reperire gli atti e la documentazione presso gli archivi storici pubblici e privati.
 - c. Predisporre una dettagliata relazione contenente i riferimenti storici e giuridici relativi al territorio oggetto di ricerca.
2. Secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 5 del Regolamento Regionale, al termine del contratto il soggetto incaricato dovrà redigere ed inviare alla Direzione Regionale, un'apposita relazione sulle conclusioni delle attività di cui all'articolo 8, commi 2 e 3 del Regolamento, ai fini dell'eventuale adozione da parte della Direzione Regionale, di apposito provvedimento di conclusione delle operazioni medesime o di altro provvedimento di competenza.

Art. 2) - Onorario professionale

1. L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o la legittimazione o alienazione (su terreni di demanio collettivo di uso civico), per ogni singola prestazione di cui all'art. 1) del presente Avviso Pubblico, comprensiva di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto dall'articolo 10 del Regolamento.

Gli onorari da corrispondere sono specificati all'art. 4 dello schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale R.G. n. [REDACTED]. Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'articolo 10, commi 5 e 6 del Regolamento.

Art. 3) - Durata dell'incarico

1. La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 9, comma 2 del Regolamento, sarà di n. 3 anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato.

Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:
 - a. Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento.
 - b. Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
 - c. Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento.
 - d. Preferibilmente, ma non tassativamente, di aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di SUTRI – VT -.
2. La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di SUTRI – VT -, con sede in Piazza del Comune snc, entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 12.08.2022, con una delle seguenti modalità:
 - a. Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo comunesutri@postecert.it :
 - b. Mediante raccomandata indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Formello, con sede in Piazza del Comune, 32 – 01015 - VT
 - c. Mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Formello, con sede in Piazza del Comune, 32 – 01015 - VT
3. In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del Comune di **SUTRI** e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.
4. Il Plico, recante la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di perito demaniale per la redazione di perizie di liquidazione e legittimazione sulle terre di uso civico nel territorio del Comune di **SUTRI – VT-**, ai sensi della Legge n. 1766/1927", da riportare nell'oggetto anche in caso di consegna tramite P.E.C., dovrà contenere la seguente documentazione:
 - a) "Istanza di Partecipazione", da redigere secondo il modello "A" allegato al presente "Avviso Pubblico".

b) Curriculum professionale e di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente soprattutto le operazioni di redazione di perizie di liquidazione e legittimazione di terreni soggetti ad uso civico svolte nei Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di **SUTRI – VT**.

Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

1. Il Comune di SUTRI – VT- selezionerà sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie svolte e dell'ordine cronologico di acquisizione al protocollo comunale, tra le istanze pervenute, almeno tre professionisti da invitare a presentare un'offerta economica, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
2. Qualora nei termini prescritti dal presente Avviso Pubblico, il numero delle Manifestazioni di Interesse pervenute risulti inferiore a tre, il Comune di **SUTRI – VT** - si riserva, comunque, la facoltà di trasmettere a chi ha presentato la prescritta Manifestazione di Interesse, l'invito a presentare un'offerta economica, sempre che il soggetto o i soggetti che hanno presentato l'apposita richiesta siano ritenuti idonei.
3. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di **SUTRI – VT** - si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.
4. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Art. 6) - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi della D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di **SUTRI – VT**- per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.
2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

Art. 7) - Altre informazioni

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di **SUTRI – VT** - in alcun modo che sarà libero di non procedere alla trasmissione degli inviti e all'avvio della procedura negoziata o di qualsiasi altra procedure.
2. Il Comune di **SUTRI** si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
3. Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luigi De Falco, telefono 0761.601228 oppure 601223 nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

Art. 8) - Pubblicazione avviso

1. Il presente Avviso, è pubblicato, per dieci giorni:
 - a) Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.i..
 - b) Sull'Albo Pretorio on line del Comune di **SUTRI – VT**-.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare a mezzo email: l.defalco@comune.sutri.vt.it ,
il Dirigente **dell'Area 5**- del Comuni **SUTRI – ARCH. LUIGI DE FALCO**
- tel. 0761/601223 – 0761/601218
- P.E.C.: comunesutri@postecert.it

Si allega:

Modello “A” denominato “Istanza di Partecipazione”.

Sutri li /07/202

